



## GEMEINDERAT HOCHKIRCH 2023

### Top                      Beratungsgegenstand / Bemerkungen

#### 10. Beratung und Beschluss zum Tausch von Flurstücken im OT Pommritz

---

##### Sachdarstellung / öffentliche Sitzung

10. Der Bauhof in Pommritz befindet sich auf mehreren Flurstücken. Die Flurstück-Nr. 36/3 (138 m<sup>2</sup>) und 36/1 (29 m<sup>2</sup>) Gemarkung Pommritz gehören einer Eigentümergemeinschaft, die diese Kleinstparzellen an die Gemeinde abgeben möchte. Das gilt auch für das Flurstück-Nr. 17/8 (60 m<sup>2</sup>) der Gemarkung Pommritz.

Der Eigentümergemeinschaft gehört auch das Flurstück 16/1 der Gemarkung Pommritz. Direkt neben der Scheune in nördlicher Richtung befindet sich eine Grünfläche im Eigentum der Gemeinde (Flurstück 245/6, Gemarkung Pommritz, siehe Karte).

Die Flurstücke 36/3, 36/1 und 17/8 mit einer Fläche von insg. 227 m<sup>2</sup> sollen mit einer noch zu vermessenden Teilfläche des Flurstückes 245/6 (ca. 200 m<sup>2</sup>) getauscht werden. Die Nebenkosten (Vermessung, Notar u.a.) werden je zur Hälfte geteilt. Die Quadratmeter-Differenz wird als Gemeinbedarfsfläche mit 20 % des aktuellen Bodenrichtwertes verrechnet. Das sind aktuell 3,00 €/m<sup>2</sup>.

---

### Beschlussvorlage

---

zur Beratung / Entscheidung für den **06.04.2023**

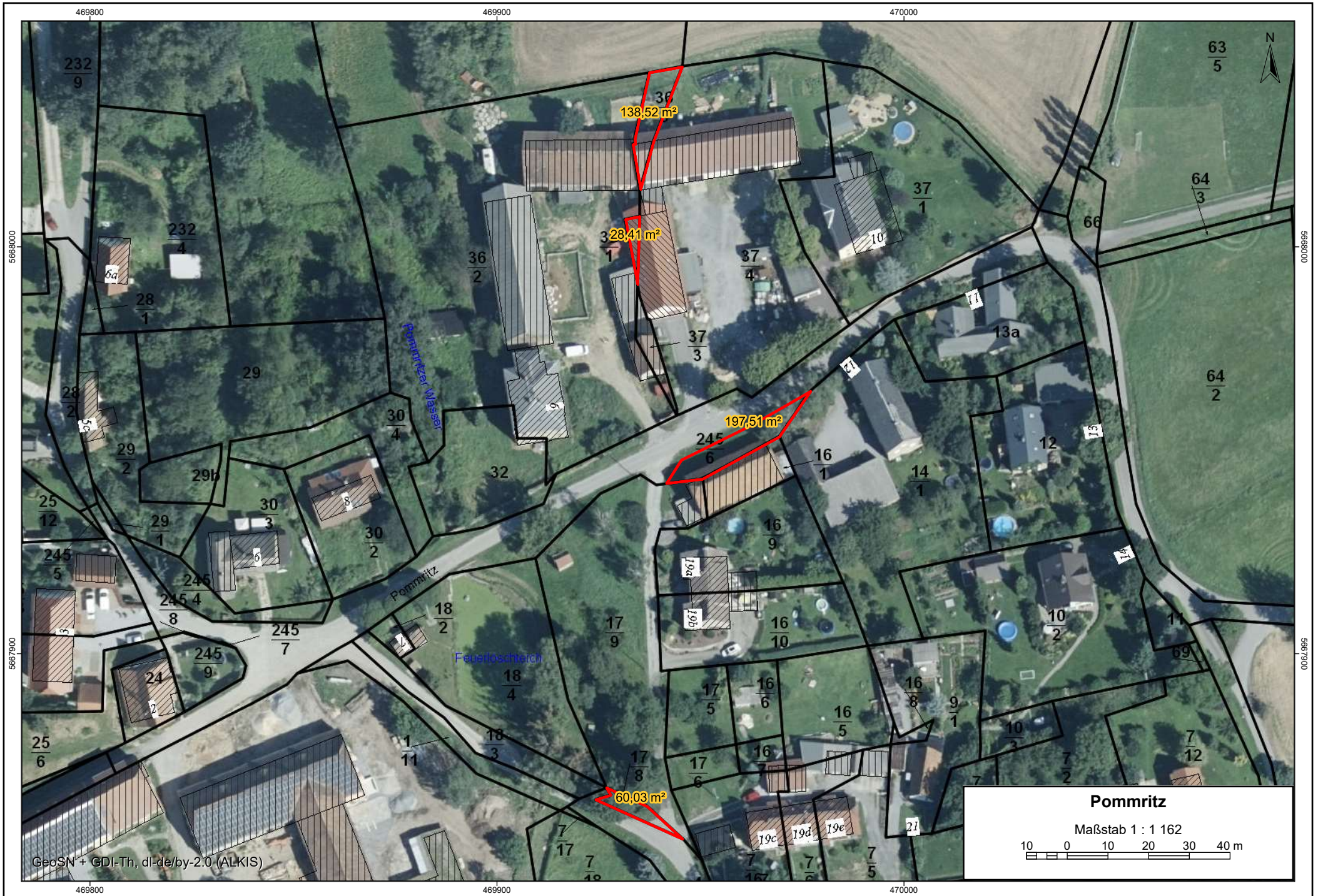
*Der Gemeinderat Hochkirch beschließt den Tausch der Flurstücke 36/3, 36/1 und 17/8 der Gemarkung Pommritz mit einer noch zu vermessenden Teilfläche des Flurstückes 245/6 der Gemarkung Pommritz. Die Quadratmeter-Differenz wird mit 3,00 €/m<sup>2</sup> verrechnet. Die Nebenkosten (Vermessung, Notar u.a.) werden je zur Hälfte geteilt.*

Datum: 28.03.2023

Einreicher: *Bauamt*

Abstimmung:        ..... Ja-Stimmen        ..... Gegenstimme        ..... Enthaltungen





GeoSN + GDI-Th, dl-de/by-2.0 (ALKIS)

**Pommritz**

Maßstab 1 : 1 162

10 0 10 20 30 40 m